



RaumGarten Graz
 Nicole Schwab
 Raiffeisenstraße 192
 8041 Graz

www.raumgarten.at
info@raumgarten.at
 +43 664 59 15 434

Preisliste Monatlich

Tage in der Woche (Preis pro Monat) - z.B. jeden Dienstag/jeden Mittwoch & Donnerstag)	1 Tag/Woche	2 Tage/Woche	3 Tage/Woche	4 Tage/Woche	5 Tage/Woche
Raum 1 & 2 & 3		-15 %	-20 %	-25 %	-30 %
Ganztag	€ 209	€ 355	€ 502	€ 627	€ 732
Vormittag (08:00 -12:30)	€ 99	€ 168	€ 238	€ 297	€ 347
Nachmittag (13:00 - 19:00)	€ 129	€ 219	€ 310	€ 387	€ 452
Raum 3 (Preis für Gruppen 3-8 Personen)					
Ganztag	€ 249	€ 423	€ 598	€ 747	€ 872
Vormittag (08:00 -12:30)	€ 129	€ 219	€ 310	€ 387	€ 452
Nachmittag (13:00 - 19:00)	€ 159	€ 270	€ 382	€ 477	€ 557
Abend (19:00 - 21:30)	€ 89	€ 151	€ 214	€ 267	€ 312

Alle Preise verstehen sich pro Monat (z.B. für jeden Dienstag/ jeden Mittwoch & Donnerstag des Monats). Unsere Räume stehen aktuell auch noch zur **Einzelnutzung** zur Verfügung. Bei **Einzelnutzung** (ein Raum zur alleinigen Nutzung (Montag-Freitag), Mindestbuchungsdauer 6 Monate, beträgt der Preis 670€/Monat.)

Im Preis inbegriffen sind die Nutzung des jeweiligen Raumes zur gebuchten Zeit (inklusive Betriebskosten und Strom), Mitbenutzung von WC/Badezimmer, regelmäßige Reinigung, Mitbenutzung der Allgmeinküche und kleine Snackbar (Kaffee, Tee, kleine Snacks und Süßigkeiten). Bei der Buchung besprechen wir ob die Buchung nur für einen Monat aufrecht ist, bzw. für längerfristig. Bei längerfristigen Buchungen verlängert sich die Buchungsdauer je um einen Monat (bis zu 7 Tage im Vorhinein des nächsten Monats kann kostenfrei gekündigt werden).

Mit der Buchung und deren Bezahlung akzeptiert man unsere AGB's, ersichtlich auf unserer Homepage (<https://www.raumgarten.at/agb>).



RaumGarten Graz
 Nicole Schwab
 Raiffeisenstraße 192
 8041 Graz

www.raumgarten.at
info@raumgarten.at
 +43 664 59 15 434

	Einzelne Tage (nur kurzfristig möglich)			
	Ganztags (z.B. ein ganzer Dienstag)	Halbtag Vormittag (8:00 - 12:30)	Halbtag Nachmittag (13:00 - 19:00)	Abend (19:00-21:30)
Raum 1 / 2 („Massage“ - bzw. Gesprächsraum)	€ 109	€ 59	€ 79	
Raum 3 „Kreativraum“ (Hinweis: verbunden mit der Allgemeinküche), Büronutzung (z.B. Bürotätigkeit, max. 2 Personen)	€ 99	€ 49	€ 69	
Raum 3 „Kreativraum“ (Hinweis: verbunden mit der Allgemeinküche) für Workshops , (mehrere Personen)	€ 149	€ 69	€ 89	€ 49
Gesamt (alle Räume zur Alleinnutzung) - nur an Wochenenden möglich (Samstag/Sonntag 8:00 - 19:00 Uhr)	€ 309	-	-	-

Im **Preis** inbegriffen sind die Nutzung des jeweiligen Raumes zur gebuchten Zeit (inklusive Betriebskosten und Strom), Mitbenutzung von WC/Badezimmer, regelmäßige Reinigung, Mitbenutzung der Allgemeinküche und kleine Snackbar (Kaffee, Tee, kleine Snacks und Süßigkeiten).

Mit der Buchung und deren Bezahlung akzeptiert man unsere AGB's, ersichtlich auf unserer Homepage (<https://www.raumgarten.at/agb>).

Bitte beachte, dass einzelne Tage nur kurzfristig gebucht werden können (maximal 1 Monat im Vorhinein).

Preise gültig ab Mai 2025.



RaumGarten Graz
Nicole Schwab
Raiffeisenstraße 192
8041 Graz

www.raumgarten.at
info@raumgarten.at
+43 664 59 15 434

Weitere Informationen/„Hausregeln“

Unsere Praxisräume sind ideal für **leise/beratende Berufe**, welche im Rahmen einer normalen „Wohnlautstärke“ durchgeführt werden können. **Lautes Singen/Schreien/Musizieren ist nicht gestattet.**

Die zugehörigen **Parkplätze** (Nr. 9&10 auf der rechten Seite, gekennzeichnet mit einem Schild vom RaumGarten Graz) dürfen von den Nutzern bzw. deren Klienten genutzt werden. Rechtswidrig Parkende werden abgeschleppt.

Alle anderen Parkplätze, als auch die Feuerwehzufahrtszone sind zu jeder Zeit frei zu halten (ansonsten könnte es gegebenenfalls zu Besitzstörungsklagen durch andere Anrainer kommen).

Um Komfort für die eigenen Klienten zu bieten, raten wir den Nutzern die öffentlichen Parkplätze in unmittelbarer Nähe zu nutzen (z.B. in der Raiffeisenstraße oder in der Kadettengasse).

Küche: die Küche darf von allen genutzt werden.

Hinweis: Raum 3 ist verbunden mit der Küche. In der gebuchten Zeit von Raum 3 kann es dazu kommen, dass andere Personen die Küche eventuell kurz nutzen (z.B. um Kaffee zu machen).

Beim **Betreten und Verlassen** der Praxisräumlichkeiten bitten wir um besondere Ruhe.

Der **Garten** dient für Ruhephasen, Erholungsphasen, etc. weswegen wir auch um besondere Ruhe in diesem Bereich bitten. Leise Gespräche/flüstern, etc. sind gestattet, jedoch bitte um Rücksicht gegenüber anderen Nutzern/Bewohnern des Hauses.

Hunde sind in allen Praxisräumen als auch dem Garten erlaubt, solange sie sich ruhig verhalten (kein übermäßiges Bellen, etc.). Die Hinterlassenschaften sind von deren Besitzer zu entfernen.

Trinkschüsseln, als auch ein paar Decken/Liegeplätze für Hunde stehen zur Verfügung. Auf den Polstermöbeln sind Hunde nicht gestattet. Für etwaige Schäden haftet der Besitzer.

Der **Nutzungsvertrag** kommt durch die Buchung und deren Bezahlung zustande. Bitte um Beachtung, dass es sich hier um einen Nutzungsvertrag handelt und nicht um Untermiete.

Die Buchungsdauer wird bei der Buchung besprochen bzw. schriftlich vereinbart. Wenn die Buchung nur für einen Monat gewünscht ist, endet der Vertrag nach einem Monat. Wenn ein längerfristiges Nutzen des Raumes angestrebt wird, besteht der Nutzungsvertrag bis zur Kündigung (seitens dem Nutzer selbst oder durch Nicole Schwab, RaumGarten Graz).

Die Kündigung muss schriftlich erfolgen (via E-Mail an info@raumgarten.at) und ist kostenlos bis 7 Tage vor Beginn des nächsten Monats. Wird nicht fristgerecht gekündigt, fallen Kosten von 50% der Höhe des gebuchten Betrages an.

Der Nutzer verpflichtet sich dazu die Räumlichkeiten sauber zu hinterlassen (Müll wegbringen, Gläser/Geschirr in den Geschirrspüler räumen).

Am Ende des Tages bitte den Geschirrspüler einschalten.

Für **Schäden** in den Räumen/Allgemeinflächen haftet deren Verursacher.

Wir behalten uns das Recht vor, den/die Nutzer/in fristlos den Zutritt zu verweigern (z.B. wenn kein Zahlungseingang erfolgt oder wenn „Hausregeln“ missachtet werden).

Die **Bezahlung** der Raumnutzung hat im Vorhinein zu erfolgen. Die monatlichen Raten für unsere monatliche Buchungen sind spätestens 3 Tage vor Beginn des nächsten Abrechnungszeitraumes zu bezahlen.

Kerzen, Räucherstäbchen etc. sind zwecks **Brandgefahr** immer zu löschen.

„Rundum-sorglos“ Paket:

Um den Nutzern eine sorgenfreie und komfortable Möglichkeit zu bieten, werden die Räume, als auch die Allgemeinräume regelmäßig gereinigt, als auch der Garten regelmäßig gepflegt.

Küche:

Es stehen Kaffee und Tee zu Verfügung, wie auch kleine Snacks (Chips, Nüsse, Süßigkeiten) (kleine Snackbar) (nach Verfügbarkeit).

Gläser, Tassen und Geschirr sind vorhanden. Benutztes Geschirr bitte in den Geschirrspüler räumen und bei Bedarf einschalten. :)

Der Kühlschrank darf von allen Nutzern verwendet werden, jedoch sind eigene Essensreste, etc. selbst zu entfernen.

Eine Mikrowelle, als auch ein Backofen stehen bereit um mitgebrachte Speisen aufzuwärmen.

Richtiges Kochen am Herd (mit Ausnahme von Kochworkshops) ist nicht gestattet.

Badezimmer/WC:

Klienten z.B.: Massagekunden ist es gestattet eine kurze Dusche vor/nach der Massage zu nehmen.

Bäder sind begrenzt gestattet (in Absprache).

Handtücher und Pflegeprodukte (Shampoo, Duschgel, Bodylotion) dürfen verwendet werden.

Gebrauchte Handtücher bitte in die dafür vorgesehene Wäschetonne geben.

Das WC ist für alle zugänglich, wir bitten um Sauberkeit und Achtsamkeit gegenüber anderen.

Eingangstür:

Die Eingangstür zu den Praxisräumlichkeiten ist mit einem NUKI Zahlenschloss versehen.

Der Nutzer erhält von uns einen persönlichen Zahlencode, welcher eingegrenzt ist auf den von ihm/ihr gebuchten Zeitraum.

Klienten können entweder den Code des jeweiligen Nutzers verwenden oder persönlich empfangen werden.

Wir behalten uns das Recht vor den Zutritt zu den Praxisräumen jederzeit zu verweigern wenn Zahlungen ausständig sind, bzw. „Hausregeln“ nicht eingehalten werden.

Kurz gesagt freuen wir uns auf ein freundliches und harmonisches Miteinander. Respekt und Wertschätzung gegenüber den Räumlichkeiten, anderen Nutzern, als auch den Bewohnern des Hauses gegenüber wird vorausgesetzt.



Betriebszeiten:

Vormittag:

08:00 - 12:30

&

Nachmittag:

13:00 - 19:00

Abend (nur Raum 3):

19:00 - 21:30

Die Zeit von 12:30 - 13:00 ist unserem Team vorbehalten um kleine Reinigungsarbeiten, als auch das auffüllen der Snackbar etc. durchzuführen. Natürlich darf man bei Ganztagesbuchungen vor Ort sein um eine Pause zu machen, etc., jedoch bitten wir darum in dieser Zeit keine Klienten zu empfangen.

RaumGarten Graz

Nicole Schwab
Raiffeisenstraße 192
8041 Graz

www.raumgarten.at
info@raumgarten.at
+43 664 59 15 434

Bei Fragen oder anderen Anliegen bitte ich um persönliche Kontaktaufnahme :)

**Liebe Grüße,
Nicole Schwab, RaumGarten Graz**